

**Bekanntmachung - Bauleitplanung der Wallfahrtsstadt Kevelaer
Bebauungsplan Kevelaer Nr. 85 (Wohngebiet Hüls) - Teil B
Erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4a Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Wallfahrtsstadt Kevelaer hat am 26.01.2023 den geänderten Entwurf des Bebauungsplans Kevelaer Nr. 85 (Wohngebiet Hüls) - Teil B gebilligt und dessen verkürzte öffentliche Auslegung beschlossen.

Der Planentwurf in der Fassung vom 09.01.2023 liegt mit der ergänzten Entwurfsbegründung sowie den nach Einschätzung der Wallfahrtsstadt Kevelaer wesentlichen, bislang vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, in der Zeit vom

21.02.2023 bis einschließlich 06.03.2023

während der Dienststunden (montags bis donnerstags: 9:00 Uhr - 12:00 Uhr und 14:00 Uhr - 16:00 Uhr, freitags: 9:00 Uhr - 12:00 Uhr) im Rathaus der Wallfahrtsstadt Kevelaer, Peter-Plümpe-Platz 12, 47623 Kevelaer, Abteilung 2.1 Stadtplanung, 4. Stockwerk, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. In Zimmer 411 können darüber hinaus weitere Auskünfte zu dieser Planung erteilt werden.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden; nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan gemäß § 4a Absatz 6 BauGB unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Kevelaer Nr. 85 (Wohngebiet Hüls) - Teil B sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar und können während der öffentlichen Auslegung eingesehen werden:

- **Umweltbericht** als Ergebnis einer Umweltprüfung mit
 - Kurzdarstellung der Planung
 - Beschreibung und Bewertung der voraussichtlich erheblichen Umweltauswirkungen, insbesondere für die Schutzgüter Mensch, Tiere und Pflanzen/biologische Vielfalt, Wasser, Boden/Fläche, Klima/Luft, Landschaft/Ortsbild, Kulturgüter und sonstige Sachgüter sowie den Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern (jeweils Bestandsaufnahme und Bewertung des derzeitigen Umweltzustandes sowie Entwicklungsprognosen)
 - Vermeidungs-, Verminderungs- und Schutzmaßnahmen
 - Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
 - anderweitigen Planungsmöglichkeiten
 - Beschreibung des Monitorings
- **Gutachtliche Stellungnahme** zu Geräuschemissionen und -immissionen durch Straßenverkehrslärm
- **Artenschutzprüfung (ASP Stufe I)** mit Begutachtung der örtlichen Habitatstrukturen und

