

**Bekanntmachung - Bauleitplanung der Wallfahrtsstadt Kevelaer
Flächennutzungsplan der Wallfahrtsstadt Kevelaer - 66. Änderung (Wohnbauflächen Rheinstraße)
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Wallfahrtsstadt Kevelaer hat am 29.11.2022 den Entwurf der 66. Änderung des Flächennutzungsplans der Wallfahrtsstadt Kevelaer (Wohnbauflächen Rheinstraße) gebilligt und dessen öffentliche Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB beschlossen.

Der Planentwurf in der Fassung vom 16.11.2022 liegt mit der dazugehörigen Entwurfsbegründung sowie den nach Einschätzung der Wallfahrtsstadt Kevelaer wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom

02.01.2023 bis einschließlich 03.02.2023

montags bis donnerstags von 9:00 Uhr - 12:00 Uhr und 14:00 Uhr - 16:00 Uhr sowie freitags von 9:00 Uhr - 12:00 Uhr im Rathaus der Wallfahrtsstadt Kevelaer, Peter-Plümpe-Platz 12, 47623 Kevelaer, Abteilung 2.1 Stadtplanung, 4. Stockwerk, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. In Zimmer 411 können darüber hinaus weitere Auskünfte zu dieser Planung erteilt werden.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden; nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan gemäß § 4a Absatz 6 BauGB unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Ergänzend wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 UmwRG gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Für den Geltungsbereich der 66. Flächennutzungsplanänderung sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar und können während der Offenlage eingesehen werden:

- **Umweltbericht** als Ergebnis einer **Umweltprüfung** mit
 - Kurzdarstellung der Planung
 - Darstellung der in einschlägigen Fachgesetzen und Fachplänen festgelegten Ziele des Umweltschutzes, die von Bedeutung sind, und der Art, wie diese Ziele und die Umweltbelange bei dieser Flächennutzungsplanänderung berücksichtigt wurden
 - Beschreibung und Bewertung der ermittelten, voraussichtlich erheblichen Umweltauswirkungen für die Schutzgüter Mensch einschließlich seiner Gesundheit, Tiere und Pflanzen einschließlich biologischer Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser (oberirdische Gewässer, Grundwasser, Hochwasserschutz und wasserrechtliche Schutzgebiete), Klima und Luft, Landschaftsbild, Kultur- und sonstige Sachgüter sowie für sonstige Umweltbelange (Umgang mit Abfällen und Abwässern, Nutzung erneuerbarer Energien sowie effiziente Nutzung von Energie, Darstellung von Landschaftsplänen, Erhaltung der bestmöglichen Luftqualität, Natura 2000-Gebiete, Wechselwirkung zwischen den einzelnen Belangen des Umweltschutzes, Untersuchung der Auswirkungen, die aufgrund der Anfälligkeit der nach dem Bebauungsplan zulässigen Vorhaben für schwere Unfälle oder Katastrophen auf andere Umweltbelange zu erwarten sind)
 - schutzgutbezogenen Vermeidungs-, Minderungs- und Ausgleichsmaßnahmen
 - Prüfung anderweitiger Planungsmöglichkeiten sowie
 - Aufführung zusätzlicher Angaben (technische Verfahren und mögliche Schwierigkeiten bei der Zusammenstellung der Unterlagen, Beschreibung der Überwachungsmaßnahmen, allgemeinverständliche Zusammenfassung)

- **Artenschutzbeitrag** mit Begutachtung der örtlichen Habitatstrukturen und des Vorkommens planungsrelevanter und geschützter Arten, einer artenschutzrechtlichen Erstbewertung und Prognose artenschutzrechtlicher Konflikte (Säugetiere insbesondere Fledermäuse, Vögel, Amphibien und Reptilien), Beschreibung der Projektwirkungen sowie Schutz- und Vermeidungsmaßnahmen
- **Geotechnischer Kurzbericht** mit Angaben zu den Bodenverhältnissen (Auffüllungen, Deckschichten, kiesigen Sanden), zu den Wasserverhältnissen, zu chemischen Untersuchungen der Auffüllungen, zu Bodenklassen, Bodengruppen, Frostempfindlichkeit, bodenmechanischen Kennwerten, zur Gründung und Hinweisen zur Bauausführung
- **Hydrogeologischer Kurzbericht** mit Angaben zu den Bodenverhältnissen (Auffüllungen, Deckschichten, kiesigen Sanden), zu den Wasserverhältnissen, zu chemischen Untersuchungen der Auffüllungen, sowie zur Versickerung / Ableitung von Niederschlagswasser
- **Gutachten zu den Boden-, Baugrund- und Grundwasserverhältnissen** (Orientierende Altlastenuntersuchung) mit einer Bewertung der Analyseergebnisse
- **Stellungnahmen** von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit zu den **Darstellungen des Landschaftsplans**, zum **Biotopkataster** und zu den **Biotopverbundflächen**, zur **im Altlastenkataster geführten Altablagerung** „Niersarm, Rheinstraße“ (AZ: 693108-681), zum **Hochwasserschutz** und dem dazugehörigen **Bundesraumordnungsplan**, zum **Überschwemmungsgebiet** und zur **Hochwassergefährdung**, zu **Hochwasserrisikogebieten** außerhalb von Überschwemmungsgebieten, zum **Grundwasser**, zur **Wasserrahmenrichtlinie** mit Hinweis auf **Starkregenereignisse**, zum **Denkmalschutz**, zum **Schutzgut Boden**, zum **Fluglärm**, zum **Erholungsgebiet**, zur **Artenvielfalt**, zum **Artenschutz** sowie zur **Erdbebengefährdung**

Der Planentwurf sowie alle auszulegenden Unterlagen können mit Beginn der öffentlichen Auslegung außerdem im Internet aufgerufen werden:

<https://www.kevelaer.de/de/inhalt/flaechennutzungsplanaenderungen-9317327/>

Mit Verweis auf den Datenschutz wird darauf aufmerksam gemacht, dass personenbezogene Daten von Stellungnehmenden in den Vorlagen für die öffentlichen Sitzungen des Rates und der Ausschüsse nicht aufgeführt werden.

Zur besseren Orientierung ist der Bereich dieser Flächennutzungsplanänderung in einem Kartenausschnitt dargestellt.

Kevelaer, 14.12.2022
Der Bürgermeister
gez. Dr. Pichler

