

**Bekanntmachung - Bauleitplanung der Wallfahrtsstadt Kevelaer  
Flächennutzungsplan der Wallfahrtsstadt Kevelaer - 65. Änderung (Feuerwehrgerätehaus  
Twisteden)  
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Wallfahrtsstadt Kevelaer hat am 28.03.2023 den Entwurf der 65. Änderung des Flächennutzungsplans der Wallfahrtsstadt Kevelaer (Feuerwehrgerätehaus Twisteden) gebilligt und dessen öffentliche Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB beschlossen.

Der Planentwurf in der Fassung vom 23.02.2023 liegt mit der dazugehörigen Entwurfsbegründung sowie den nach Einschätzung der Wallfahrtsstadt Kevelaer wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom

**08.05.2023 bis einschließlich 12.06.2023**

montags bis donnerstags von 9:00 Uhr - 12:00 Uhr und 14:00 Uhr - 16:00 Uhr sowie freitags von 9:00 Uhr - 12:00 Uhr im Rathaus der Wallfahrtsstadt Kevelaer, Peter-Plümpe-Platz 12, 47623 Kevelaer, Abteilung 2.1 Stadtplanung, 4. Stockwerk, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. In Zimmer 411 können darüber hinaus weitere Auskünfte zu dieser Planung erteilt werden.

*Hinweis: Das Rathaus bleibt am 09.06.2023 geschlossen.*

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden; nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan gemäß § 4a Absatz 6 BauGB unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Ergänzend wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 UmwRG gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Für den Geltungsbereich der 65. Flächennutzungsplanänderung sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar und können während der Offenlage eingesehen werden:

- **Umweltbericht** als Ergebnis einer **Umweltprüfung** mit
  - Kurzdarstellung der Planung
  - Beschreibung und Bewertung der erheblichen Umweltauswirkungen
  - Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes für die Schutzgüter Mensch, Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt, Wasser (Grund- und Oberflächenwasser), Boden / Relief, Klima / Luft, Landschafts- / Ortsbild, Kulturelles Erbe und sonstige

- Sachgüter, Fläche sowie der Wechselwirkung zwischen den Schutzgütern
- Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich nachteiliger Auswirkungen
  - Untersuchung auf besondere Anfälligkeit für schwere Unfälle oder Katastrophen
  - Alternativenprüfung sowie
  - Beschreibung des Monitorings
- **Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag für die Artenschutzprüfung (ASP Stufe I)** mit Begutachtung der örtlichen Habitatstrukturen und des Vorkommens planungsrelevanter und geschützter Arten, einer artenschutzrechtlichen Erstbewertung und Prognose artenschutzrechtlicher Konflikte (Säugetiere insbesondere Fledermäuse, Vögel, Amphibien und Reptilien), Beschreibung der Projektwirkungen sowie von Verminderungs-, Vermeidungs- und gegebenenfalls artenschutzrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen
  - Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zu den **Darstellungen des Landschaftsplans**, zum **Artenschutz**, zu **Lärmeinwirkungen** und zu **schutzwürdigem Boden** (Plaggensch)

Der Planentwurf sowie alle auszulegenden Unterlagen können im Internet mit Beginn der öffentlichen Auslegung aufgerufen werden:

<https://www.kevelaer.de/de/inhalt/flaechennutzungsplanaenderungen-9317327/>

Mit Verweis auf den Datenschutz wird darauf aufmerksam gemacht, dass personenbezogene Daten von Stellungnehmenden in den Vorlagen für die öffentlichen Sitzungen des Rates und der Ausschüsse nicht aufgeführt werden.

Zur besseren Orientierung ist der Bereich dieser Flächennutzungsplanänderung in einem Kartenausschnitt dargestellt.

Kevelaer, 19.04.2023  
Der Bürgermeister  
gez. Dr. Pichler

